

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด เฟลิกซ์ สุขสวัสดิ์ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยผลการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สุขสวัสดิ์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	• บริเวณพื้นที่โครงการ	• ตรวจสอบ คูแฉ่งพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบ ปลูกต้นไม้ทดแทน	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบตามมาตรการฯอย่าง เคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
2. การเกิด แผ่นดินไหว	• อาคารของโครงการ	• ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	• ปีละ 1 ครั้ง	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบตามมาตรการฯอย่าง เคร่งครัด	
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	• พื้นที่สีเขียว	• ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุม ดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพใน การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และ ลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบตามมาตรการฯอย่าง เคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
4. คุณภาพเสียง	• ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	• ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน	• ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบตามมาตรการฯอย่าง เคร่งครัด	

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สุขสวัสดิ์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ทั้งหมด 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อน ระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก เดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บ ตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ด้วยวิธี มาตรฐาน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สุขสวัสดิ์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
		สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตาม กฎกระทรวง เรื่อง การกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การ จัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบตามมาตรการฯอย่าง เคร่งครัด	ภาคผนวก ก
6. สระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่าย น้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด	- การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm	ความถี่ในการเก็บ ตัวอย่างเพื่อตรวจวัด คุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ 1. ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์ด้วยวิธี มาตรฐาน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สุขสวัสดิ์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร - ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2. ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สุขสวัสดิ์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	3. ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับ สารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)		
7. น้ำใช้	เส้นท่อประปา บั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็น ประจำ หากพบเหตุขัดข้อง ให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สุขสวัสดิ์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหล ของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบตามมาตรการฯอย่าง เคร่งครัด	
9. การจัดการมูลฝอย	ถังรองรับห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้ทำ การเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบตามมาตรการฯอย่าง เคร่งครัด	
	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบตามมาตรการฯอย่าง เคร่งครัด	
10. ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ	ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการ และส่วน บริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบตามมาตรการฯอย่าง เคร่งครัด	
11.การคมนาคม	ป้ายและเครื่องหมายจราจร	ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบ เลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบตามมาตรการฯอย่าง เคร่งครัด	

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สุขสวัสดิ์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12.การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบ ท่อยื่น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	
		จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		

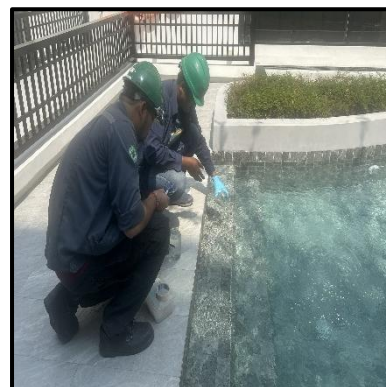
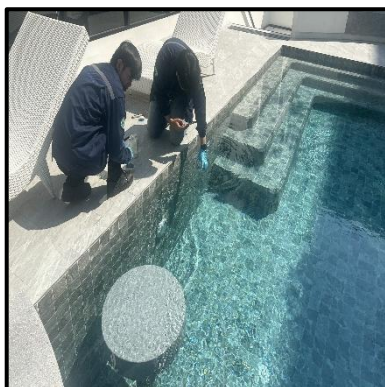
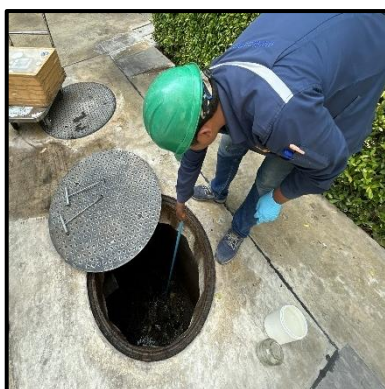
ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สุขสวัสดิ์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทางหนีไฟ	ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบตามมาตรการฯอย่าง เคร่งครัด	
13.ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ใน แปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่า มีต้นไม้มิเขียวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลา นำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบตามมาตรการฯอย่าง เคร่งครัด	

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 7 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 3 จุด น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด จำนวน 3 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก จำนวน 1 จุด และสระว่ายน้ำส่วนตื้นจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เฟล็กชี สุขสวัสดิ์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สุขสวัสดิ์**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 661138.37 y = 1513528.92 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		31 ม.ค.	13 ก.พ.	3 มี.ค.	7 เม.ย.	8 พ.ค.	6 มิ.ย.		
pH	-	7.2	7.1	7.3	7.1	6.9	7.9	5-9	
BOD	mg/l	26	91	63	56	52	102	≤ 30	
SS	mg/l	109	580	370	1,282	623	2,336	≤ 40	
TDS	mg/l	350	847	854	804	767	918	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	ND.	0.9	0.5	ND.	1.1	3.7	≤ 1.0	
TKN	mg/l	43	82	55	76	42	46	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	< 3.0	1.9	5.4	4.7	2.5	7.4	≤ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	2.2 x 10 ²	4.6 x 10 ⁵	9.2 x 10 ⁵	1.3 x 10 ⁶	2.2 x 10 ⁶	3.5 x 10 ⁵	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เฟล็กชี สุขสวัสดิ์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สุขสวัสดิ์**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร B**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 661138.37 y = 1513528.92 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		31 ม.ค.	13 ก.พ.	3 มี.ค.	7 เม.ย.	8 พ.ค.	6 มิ.ย.		
pH	-	8.0	7.1	7.1	7.0	6.9	7.4	5-9	
BOD	mg/l	13	5	10	4	7	6	≤ 30	
SS	mg/l	39	8	18	7	23	12	≤ 40	
TDS	mg/l	606	354	377	362	397	516	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	26	19	23	13	16	12	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	< 3.0	< 1.6	2.6	< 1.6	< 1.6	2.3	≤ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	2.3 x 10 ⁴	4.3 x 10 ⁴	2.4 x 10 ⁵	2.4 x 10 ³	5.4 x 10 ³	1.4 x 10 ²	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เฟล็กชี สุขสวัสดิ์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สุขสวัสดิ์**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร C**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 661138.37 y = 1513528.92 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		31 ม.ค.	13 ก.พ.	3 มี.ค.	7 เม.ย.	8 พ.ค.	6 มิ.ย.		
pH	-	7.0	7.2	7.3	7.1	6.8	7.9	5-9	
BOD	mg/l	134	37	47	28	82	38	≤ 30	
SS	mg/l	4,633	213	297	161	2,752	59	≤ 40	
TDS	mg/l	965	798	817	789	913	618	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	4.2	< 0.5	ND.	ND.	7.2	0.9	≤ 1.0	
TKN	mg/l	90	87	82	40	48	40	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	3.3	2.9	4.6	32	3.6	2.2	≤ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	1.3 x 10 ⁵	3.9 x 10 ⁵	2.3 x 10 ⁵	4.9 x 10 ⁵	5.4 x 10 ³	1.6 x 10 ⁶	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เฟล็กชี สุขสวัสดิ์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สุขสวัสดิ์**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำเสียออกจากระบบบำบัดอาคาร A**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 661138.37 y = 1513528.92 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		31 ม.ค.	13 ก.พ.	3 มี.ค.	7 เม.ย.	8 พ.ค.	6 มิ.ย.		
pH	-	6.9	6.8	6.8	7.0	6.5	8.0	5-9	
BOD	mg/l	5	12	9	7	34	18	≤ 30	
SS	mg/l	16	36	26	20	699	103	≤ 40	
TDS	mg/l	328	365	372	423	274	498	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	1.1	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	29	26	35	29	40	38	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	ND.	< 1.6	2.1	< 1.6	2.4	2.7	≤ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	4.5 x 10 ³	7.9 x 10 ²	2.4 x 10 ³	2.4 x 10 ³	9.2 x 10 ⁵	2.3 x 10 ³	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เฟล็กชี สุขสวัสดิ์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สุขสวัสดิ์**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำเสียออกจากระบบบำบัดอาคาร B**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 661138.37 y = 1513528.92 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		31 ม.ค.	13 ก.พ.	3 มี.ค.	7 เม.ย.	8 พ.ค.	6 มิ.ย.		
pH	-	8.0	6.7	7.2	6.8	7.0	7.7	5-9	
BOD	mg/l	4	5	6	4	5	5	≤ 30	
SS	mg/l	10	10	10	12	8	< 2	≤ 40	
TDS	mg/l	444	464	473	448	478	476	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	15	12	10	8	6	12	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	ND.	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	2.4 x 10 ²	6.3 x 10 ²	7.9 x 10	2.4 x 10 ²	1.3 x 10 ²	9.2 x 10 ²	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เฟล็กชี สุขสวัสดิ์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สุขสวัสดิ์**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำเสียออกจากระบบบำบัดอาคาร C**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 661138.37 y = 1513528.92 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		31 ม.ค.	13 ก.พ.	3 มี.ค.	7 เม.ย.	8 พ.ค.	6 มิ.ย.		
pH	-	7.5	7.2	7.9	6.9	7.0	8.0	5-9	
BOD	mg/l	14	4	8	4	5	16	≤ 30	
SS	mg/l	53	18	19	16	8	51	≤ 40	
TDS	mg/l	819	494	427	384	478	589	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	< 0.5	≤ 1.0	
TKN	mg/l	19	14	17	12	6	29	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	ND.	ND.	< 1.6	< 1.6	< 1.6	2.7	≤ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	7.9 x 10 ⁴	1.6 x 10 ³	2.4 x 10 ²	5.4 x 10 ²	5.4 x 10 ³	3.3 x 10 ³	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เฟล็กชี สุขสวัสดิ์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สุขสวัสดิ์**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **บ่อดักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 661138.37 y = 1513528.92 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		31 ม.ค.	13 ก.พ.	3 มี.ค.	7 เม.ย.	8 พ.ค.	6 มิ.ย.		
pH	-	7.9	7.1	7.2	6.9	7.5	8.1	5-9	
BOD	mg/l	2	12	7	5	17	6	≤ 30	
SS	mg/l	7	8	21	20	64	13	≤ 40	
TDS	mg/l	188	528	452	458	645	536	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	< 4	6	12	10	15	10	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	ND.	< 1.6	< 1.6	2.2	< 1.6	< 1.6	≤ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	7.8	1.2 x 10	5.4 x 10 ⁴	7.8 x 10 ⁴	1.3 x 10 ⁵	7.9 x 10 ²	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ **เฟล็กซ์ สุขสวัสดิ์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กซ์ สุขสวัสดิ์**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **สระว่ายน้ำ (จุดต้น)**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 661138.37 y = 1513528.92 47P**

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		31 ม.ค.	13 ก.พ.	3 มี.ค.	7 เม.ย.	8 พ.ค.	6 มิ.ย.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	< 10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	< 10	
E. coli	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
pH	-	8.2	-	-	-	-	-	7.2 – 8.4	
Free chlorine	mg/l	< 0.10	-	-	-	-	-	0.6 – 1.0	
Combined Chlorine	mg/l	0.11	-	-	-	-	-	0.5 – 1.0	
Alkalinity	mg/l	104	-	-	-	-	-	80 – 100	
Chloride	mg/l	2,489.2	-	-	-	-	-	< 600	
Ammonia	mg/l	2.2	-	-	-	-	-	< 20	
Nitrate	mg/l	14.410	-	-	-	-	-	< 50	
Calcium Hardness	mg/l	78	-	-	-	-	-	250 – 600	
Cyanuric Acid	mg/l	ND.	-	-	-	-	-	30 - 60	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ **เฟล็กชี สุขสวัสดิ์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สุขสวัสดิ์**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **สระว่ายน้ำ (จุดลึก)**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 661138.37 y = 1513528.92 47P**

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		31 ม.ค.	13 ก.พ.	3 มี.ค.	7 เม.ย.	8 พ.ค.	6 มิ.ย.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	< 10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	< 10	
E. coli	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
pH	-	8.5	-	-	-	-	-	7.2 – 8.4	
Free chlorine	mg/l	0.191	-	-	-	-	-	0.6 – 1.0	
Combined Chlorine	mg/l	0.158	-	-	-	-	-	0.5 – 1.0	
Alkalinity	mg/l	110	-	-	-	-	-	80 – 100	
Chloride	mg/l	2,489.2	-	-	-	-	-	< 600	
Ammonia	mg/l	2.2	-	-	-	-	-	< 20	
Nitrate	mg/l	14.073	-	-	-	-	-	< 50	
Calcium Hardness	mg/l	78	-	-	-	-	-	250 – 600	
Cyanuric Acid	mg/l	ND.	-	-	-	-	-	30 - 60	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

